|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МАСЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **УЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ** | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| от « » 2018 года | | № | |
| «О внесении изменений в Решении Совета депутатов Масловского сельского поселения от 31.05.2012 № 27/1 «Нормы и правила по благоустройству территории МО «Масловское сельское поселение»» | |  | |
| На основании постановления Законодательного Собрания Челябинской области от 03.07.2018 года № 748-30 «О порядке определения границ прилегающих территорий», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | | | |
| Совет Масловского сельского поселения **РЕШИЛ**: | | | |
| 1. Решение Совета депутатов Масловского сельского поселения от 31.05.2012 г. № 27/2 «Нормы и правила по благоустройству территории Масловского сельского поселения дополнить разделом «8а» (прилагается) 2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Масловского сельского поселения. 3. Настоящее решение вступает в силу через 2 месяца после размещения на официальном сайте Администрации Масловского сельского поселения. 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Масловского сельского поселения. | | | |
| Председатель Совета депутатов Масловского сельского поселения | | Н.М.Батршин |
|  | |  |

|  |
| --- |
| Приложение к решению Совета депутатов Масловского сельского поселения  от \_\_\_\_\_\_\_2018 года № \_\_\_\_ |

Раздел 8а

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В целях настоящего Решения используются следующие основные понятия:

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным настоящим Решением;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

граница прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат поворотных точек ее границы;

внутренняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

внешняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей;

площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границы прилегающей территории на горизонтальную плоскость, определяемой по координатам поворотных точек внешней и внутренней границ прилегающей территории;

карта-схема границы прилегающей территории - схематическое изображение границы прилегающей территории, в отношении которой между собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка и муниципальным образованием заключено соглашение (договор) о благоустройстве.

Статья 2. Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

2. Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленных в соответствии с [частью 3](http://base.garant.ru/19853137/#block_6) настоящей статьи максимальной и минимальной площадей прилегающих территорий.

3. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площади прилегающей территории на территории муниципального образования. Максимальная и минимальная площади прилегающей территории могут быть установлены дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в [части 2](http://base.garant.ru/19853137/#block_5) настоящей статьи общей границы. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

4. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя земельного участка в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/186367/decef78183898320c79f9cf293bb5a41/#block_45121) Российской Федерации.

5. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границы прилегающей территории устанавливается по контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории;

5) внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам территории общего пользования, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности не может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

6. Граница прилегающей территории отображается на схеме границы прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границы прилегающей территории) или карте-схеме границы прилегающей территории (при наличии таковой).

В схеме границы прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

7. Площадь прилегающей территории определяется как разница площади территории, установленной по внешнему контуру границы прилегающей территории, и площади территории, установленной по внутреннему контуру границы прилегающей территории.

8. Подготовка схемы границы прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящим Законом органом местного самоуправления или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета.

9. Подготовка схемы границы прилегающей территории осуществляется в форме документа, в том числе электронного, с использованием технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного документа, в том числе электронного.

В случае подготовки схемы границы прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается [усиленной квалифицированной электронной подписью](http://base.garant.ru/12184522/5633a92d35b966c2ba2f1e859e7bdd69/#block_54) кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

10. Форма схемы границы прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат поворотных точек границы прилегающей территории устанавливаются органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным на реализацию в Челябинской области единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

11. Установление и изменение границы прилегающей территории осуществляются путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства в соответствии с требованиями [статьи 45.1](http://base.garant.ru/186367/decef78183898320c79f9cf293bb5a41/#block_451) Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и [статьи 5.1](http://base.garant.ru/12138258/d631e2cfea97e2784192361d04070a00/#block_5010) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Орган местного самоуправления не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границы прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в орган исполнительной власти Челябинской области, уполномоченный на реализацию в Челябинской области единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

13. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте органа местного самоуправления (при наличии) и органа исполнительной власти Челябинской области, уполномоченного на реализацию в Челябинской области единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также размещаются в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее одного месяца со дня их утверждения.