

**Администрация Масловского сельского поселения**

**муниципального образования Уйского муниципального района**

Постановление

От «05» апреля 2016 г. № 19 с.Маслово

Об утверждении муниципальной

целевой программы «Оформление,

регистрация и содержание муниципальной

собственности«Масловского сельского поселения»

на 2016-2018 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Масловского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Оформление,

регистрация и содержание муниципальной собственности «Масловского сельского поселения» на 2016-2018 годы» (Приложение 1).

1. Организацию выполнения настоящего постановления оставляю за собой.
2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2016 г.

Глава Масловского

сельского поселения Батршин Н.М.

**Администрация Масловского сельского поселения**

**муниципального образования Уйского муниципального района**

**ПРОГРАММА**

**Оформление, регистрация и содержание муниципальной собственности «Масловского сельского поселения» на 2016-2018 годы**

# Содержание

Паспорт Программы «Оформление, регистрация и содержание муниципальной собственности «Масловского сельского поселения» на 2016-2018 годы»

# 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

# 2. Мероприятия программы и сроки их исполнения

# 3. Источники финансирования программы

# 4. Основные меры правового регулирования программы

# 5. Механизм реализации Программы

# П А С П О Р Т

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Оформление, регистрация и содержание муниципальной собственности «Масловского сельского поселения» на 2016-2018 годы |
| Наименование нормативно правового акта, дата утверждения программы | Постановление от 05.04.2016г. № 19 |
| Разработчик программы | Администрация Масловского сельского поселения |
| Цели и задачи  программы | Цель программы:  - оформление технической документации и регистрация прав на муниципальное имущество;  -ведение реестра муниципальной собственности;  -эффективное управление муниципальным имуществом.  Основные задачи программы:  1. Подготовка технической документации на объекты недвижимости в органах технической инвентаризации;  2. Рыночная оценка осуществления капитального и текущего ремонта муниципального имущества;  3. Проведение капитального и текущего ремонта, обслуживание имущества, находящегося в муниципальной собственности;  4. Обращение в муниципальнцю собственность бесхозяйного и выморочного имущества. |
| Сроки реализации программы | 2016 - 2018 годы |
| Ответственный исполнитель мероприятий | Администрация Масловского сельского поселения» |
| Объемы и источники финансирования | Общий объем финансирования на реализацию Программы в 2016 – 2018 годах - тыс.рублей\*:  в 2016году – 37,1 тыс. рублей  в 2017 году – 16,4 тыс. рублей  в 2018 году – 19,7 тыс. рублей  Источник финансирования – местный бюджет |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | - Полная инвентаризация объектов недвижимого имущества позволит более эффективно использовать муниципальное имущество;  - Содержание муниципальной собственности в надлежащем состоянии путем проведения своевременного ремонта, обновление основных фондов;  - Формирование приватизационного фонда позволит активно использовать имущество и вовлечь его в хозяйственный оборот, что приведет к стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан;  - Приведение имущественных отношений с организациями и подведомственными учреждениями в соответствие с законодательством |

\* - объем финансирования корректируется с учетом предусмотренных бюджетных

ассигнований бюджета муниципального образования на текущий годПриложение 1

к постановлению № 19 от 05.04.2016 г.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**«Оформление регистрация и содержание муниципальной собственности**

**Масловского сельского поселения»**

*I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ*

*ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ*

1. На 01.01.2016г. в муниципальной собственности Масловского сельского поселения находится 27 объектов недвижимости.

Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, регистрация прав собственности на них позволяет собственнику имущества в полном объеме ими распоряжаться, а именно отчуждать, передавать в оперативное управление, хозяйственное ведение или по иным гражданско-правовым договорам. По муниципальному имуществу, которое ненадлежащим образом оформлено, невозможно провести торги по предоставлению его в аренду, безвозмездное пользование, что ведет к неэффективному его использованию, снижению неналоговых доходов бюджета поселения.

Оформление технической документации и регистрации права собственности Масловского сельского поселения на объекты недвижимости, а также выделение средств на проведение их капитального и текущего ремонта приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

*II. МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ И СРОКИ ИХ ИСПОЛНЕНИЯ*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Источники финансирования** | **Объём финансирования** | | |
| **2016** | **2017** | **2018** |
| 1 | Изготовление технического паспорта | Бюджет Масловского сельского поселения | 37,1 | 16,4 | 19,7 |
| 2 | Изготовление технического талона | Бюджет Масловского сельского поселения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 3 | Техническая инвентаризация объектов | Бюджет Масловского сельского поселения |  |  |  |
| 4 | Оформление доверенностей | Бюджет Масловского сельского поселения |  |  |  |
| 5 | Регистрация объектов | Бюджет Масловского сельского поселения |  |  |  |
| 6 | Публикация объявлений в средствах массовой информации в сфере имущественных отношений | Бюджет Масловского сельского поселения |  |  |  |
| 7 | Содержание муниципальной собственности (капитальный, текущий ремонт, обслуживание) | Бюджет Масловского сельского поселения |  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  | 37,1 | 16,4 | 19,7 |

*III. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ*

1. Программа реализуется за счет средств бюджета Масловского сельского поселения. За счет средств бюджета осуществляются:

* Рыночная оценка имущества;
* Техническая инвентаризация объектов;
* Оформление доверенностей;
* Регистрация объектов в Уйском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;
* Публикация объявлений в средствах массовой информации;
* Содержание муниципальной собственности (капитальный, текущий ремонт, обслуживание).

*IV. ОСНОВНЫЕ МЕРЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ*

1. Главными нормативными документами, на которых строится вся система государственного контроля в области управления муниципальной собственностью являются:

- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

- Гражданский кодекс Российской Федерации.

*V. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ*

1. Реализацию программы осуществляет Администрация Масловского

сельского поселения.

1. Реализация программы осуществляется на основе муниципальных контрактов,

договоров на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, заключаемых Администрация Масловского сельского поселения с исполнителями мероприятий. Исполнители мероприятий определяются в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

1. Администрация Масловского сельского поселения организует ведение

статистической отчетности по реализации программы.