**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Совет депутатов Масловского сельского поселения

Уйского муниципального района Челябинской области

 РЕШЕНИЕ

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_/\_\_

**О введении налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Челябинской области от 28.10.2015 № 241-ЗО «О единой дате начала применения на территории Челябинской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Муниципального образования «Масловское сельское поселение».

 Совет депутатов Масловского сельского поселения решил:

1. Ввести на территории Масловского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения  | Ставка налога, процентов |
| 1. жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;
 | 0,1 % |
| 2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  |
| 3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  |
| 4) гаражи и машино-места;  |
| 5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  |
| 6) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,5 % |
| 7) объекты налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогооблажения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ | 2 % |
| 8) объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ;  |
| 9) прочие объекты налогообложения  | 0,5 % |

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Масловского сельского поселения от 05.11.2019 года № 39/1 «О введении налога на имущество физических лиц»

4.Решение опубликовать в районной газете «Колос» и разместить на официальном сайте сельского поселения.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлены иные сроки вступления их в силу.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов

Масловского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Выдрин А.М.