**российская федерация**

**совет депутатов Масловского сельского поселения**

**Уйского муниципального района Челябинской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_/\_\_**

с. Маслово

**«Об установлении земельного налога»**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12.07.2024. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»», Совет депутатов Масловского сельского поселения

**РЕШАЕТ:**

1.Ввести на территории Масловского сельского поселения земельный налог.

2.Установить налоговые ставки от кадастровой стоимости земли в следующих размерах:

2.1. 0,2 % - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

2.2. 0,3 % - в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

2.3. 1,5% **-** в отношении прочих земельных участков.

3. Установить для налогоплательщиков-организаций отчетные периоды – первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года. В течение налогового периода налогоплательщики организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают земельный налог.

4. Освободить от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

-почетные граждане Масловского сельского поселения;

-почетные граждане Уйского района.

5. Считать с 01.01.2025 г. утратившими силу решение Совета депутатов от 05.11.2019 г. № 39/1 «Об установлении земельного налога», решение совета депутатов от 03.03.2022 г. № 15/5 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов от 05.11.2019 г. № 39/1 «Об установлении земельного налога», решение совета депутатов от 10.11.2022 г. № 19/1 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов от 05.11.2019 г. № 39/1 «Об установлении земельного налога».

6. Решение опубликовать в районной газете «Колос» и разместить на официальном сайте сельского поселения.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлены иные сроки вступления их в силу.

9. Контроль исполнения настоящего решения возлагаю на главу администрации.

Председатель Совета депутатов

Масловского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Выдрин А.М.