РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

                         Совет депутатов Масловского сельского поселения

                         Уйского муниципального района Челябинской области

                                                              РЕШЕНИЕ

от 28 августа 2014 года   № 46/2                                                                                                                с.Маслово

О внесении изменений и дополнений

в решение Совета депутатов

Масловского сельского поселения

от 06.06.2014 г. № 44/1 «Об утверждении

Положения об отчуждении недвижимого имущества,

находящегося в муниципальной собственности

Масловского сельского поселения, предназначенного

для передачи во владение и (или) пользование

субъектами малого и среднего предпринимательства»

                             Совет депутатов Масловского сельского поселения

                                                                  РЕШАЕТ:

1. 1.Внести в Положение об отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Масловского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства следующие изменения и дополнения согласно приложению.
2. 2.Настоящее решение подлежит обнародованию на информационных стендах поселения.
3. 3.Настоящее решение вступает в силу после его обнародования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

     Председатель Совета депутатов

     Масловского сельского поселения                                 Н.М.Батршин

                                                                                                                                                                                                        Приложение

к решению Совета депутатов

Масловского сельского поселения

                                                                                           от 28.08. 2014 г № 46/2

Изменения и дополнения в Положение Об отчуждении

недвижимого имущества, находящегося в муниципальной

собственности Масловского сельского поселения и арендуемого субъектами

малого и среднего предпринимательства

1. В пункте 3 п.п. 3.1 строку 3 – исключить.

       2.     В п.п. 4 пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

     «3.1.) Преимущественное право может быть реализованным при условии, что

     арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи

     18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ»

     перечень государственного имущества и муниципального имущества,

     предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектами малого

     и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью

1.1.  статьи 9 Федерального закона;

     3.       Пункт 4 дополнить п.п.4.11.следующего содержания:

«4.11.) В течении срока, указанного в части 4 статьи 4 закона № 159-ФЗ, приостанавливается в случае оспаривания субъектами малого и среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда;

     4.         Пункт 4 п.п.4.8. изложить в следующей редакции:

     «4.8.) Субъекты малого и среднего предпринимательства имеют право обжаловать

       установленную законодательством РФ достоверность величины рыночной стоимости

     объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, отказ

     администрации в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого

     имущества, а также его бездействие в части принятия решения в отчуждении

     арендуемого имущества и (или) совершения юридически значимых действий,

     необходимых для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого

     имущества;

5.       Пункт 4.9. п.п.2 дополнить:

«2) ….. за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с частью 4.1 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ;

6.       Пункт 6 п.п.6.1. изложить в следующей редакции:

«6.1.) Оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и приобретенного субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты приобретенного субъектами малого и среднего предпринимательства такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается законами субъектов Российской Федерации, но не должен составлять менее 3 лет;

7.       Пункт 6 п.п. 6.2. дополнить словами следующего содержания:

«6.2.) …… а также срока рассрочки в установленный в соответствии с настоящей статьей равный 3 годам;

8.       Пункт 8 дополнить п.п.8.6.

«8.6.) заявитель по своей инициативе в праве направить в уполномоченный срок

     заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с

     частью 4 статьи 18 ФЗ «ОРАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РФ»

     перечень государственного имущества, предназначенного для передачи и (или) в

     пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

1. 1)Арендуемое имущество по состоянию на 01 сентября 2012 г. находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течении пяти лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;
2. 2)Арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества, в течении пяти лет и более до дня подачи этого заявления;

Глава администрации

Масловского сельского поселения                                                     Н.М.Батршин